

Prot. n. 6577/2023

Meldola, 03/11/2023

Oggetto: procedura di gara aperta telematica a lotto unico per l'affidamento del "Servizio di copertura assicurativa All Risks Property" per l'IRCCS – Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" s.r.l. e contestuale autorizzazione alle relative spese di pubblicazione

PROCEDURA: Gara aperta telematica ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. tramite l'utilizzo del sistema SATER di Intercent-ER

DURATA: 5 anni a decorrere dalle ore 24:00 del 31 dicembre 2023 – facoltà proroga tecnica di 6 mesi e/o rinnovo annuale per massimo 3 anni, compatibilmente con l'importo residuo

Importo complessivo lordo posto a base d'asta quinquennale: € 500.000,00 imposte ed oneri inclusi

Importo complessivo lordo dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni: € 800.000,00 imposte ed oneri inclusi

CIG: A01F425C49

CUI: S03154520401202200016

CPV prevalente: 66510000-8 Servizi assicurativi

Responsabile Unico del Progetto (RUP): dott.ssa Stefania Venturi

RISPOSTE AI QUESITI n. 2 - Rif. prot. 6531/2023

N°		QUESITO	RISPOSTA
Richiesta di chiarimenti 2 pervenuta tramite piattaforma telematica SATER in data 31/10/2023, registrata al prot. n.6531/2023 del 02/11/2023	Q.2.1	- <i>"Si chiede conferma che le condizioni proposte con l'odierna procedura sono invariate rispetto alla precedente andata senza seguito, fatto salva - l'elevazione della base d'asta annua lorda da € 85.000,00 ad € 100.000,00"</i>	NON si conferma, in particolare si evidenzia la Sezione IV ESCLUSIONI Art. 4.01 ESCLUSIONI ed Art.4.04 BENI ESCLUSI DALL'ASSICURAZIONE, si invita comunque a prendere visione di tutta la documentazione di gara
idem	Q.2.2	- <i>Si chiedono dettagli circa il Fabbricato in costruzione –Meldola del valore indicato di euro 10.326.886,00. Si chiede di conoscere lo stato dei lavori, la data di chiusura degli stessi e conferma che sia presente polizza CAR, di cui si chiede possibilmente copia</i>	Il fabbricato è tutt'ora in fase di realizzazione con previsione fine lavori al 06/01/2024. Si conferma che l'operatore economico costruttore è in possesso di polizza CAR. Si precisa che in fase di stipula della polizza saranno meglio definiti gli importi di ricostruzione a nuovo del fabbricato in costruzione e relativo contenuto il cui ammontare complessivo rientra comunque nel valore indicato nel quesito.
idem	Q.2.3	- <i>Relativamente al fabbricato di cui sopra si chiede conferma debbano intendersi operanti tutte le garanzie di polizza</i>	Si conferma
idem	Q.2.4	- <i>Si chiede conferma che la ripetizione del servizio per ulteriori 3 annualità non sia obbligatoria per la Compagnia</i>	Si conferma quanto indicato all'art. 3.1 DURATA secondo capoverso – pag. 11 del Disciplinare di gara e alla Sezione II - ART. 2.01 DURATA DEL CONTRATTO-PROROGA TECNICA-OPZIONE DI RINNOVO pag. 8 del Capitolato Tecnico. Pertanto si conferma la non obbligatorietà della Compagnia.
idem	Q.2.5	- <i>Si chiede conferma che la proroga obbligatoria per la Compagnia non sia dovuta in caso di recesso per sinistro</i>	Si conferma il contenuto dell'art. 2.010 RECESSO DEL CONTRATTO IN CASO DI SINISTRI del Capitolato tecnico Sezione II laddove non viene citato il periodo di proroga in quanto il periodo equivalente di preavviso in caso di recesso per sinistro esercitato dalla Compagnia consente alla SA di svolgere le procedure per la scelta del nuovo contraente.

			Nel caso di recesso per sinistro esercitato dalla compagnia la proroga tecnica obbligatoria di sei mesi coincide con i sei mesi di preavviso, entrambi previsti per il medesimo scopo di consentire alla SA di selezionare un nuovo contraente.
idem	Q.2.6	- <i>Relativamente alle garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, ALLAGAMENTI, EVENTI ATMOSFERICI, SMOTTAMENTO FRANAMENTO E CEDIMENTO DEL TERRENO si chiede di confermare che i limiti in cifra fissa siano per sinistro annualità assicurativa in aggregato per tutti i beni assicurati</i>	Si conferma quanto indicato nella sezione VII del capitolato tecnico, pertanto i limiti in cifra fissa sono da intendersi per sinistro, annualità assicurativa ed in aggregato per tutti i beni assicurati per singola garanzia richiamata
idem	Q.2.7	- <i>Si chiede conferma che la garanzia crollo e collasso strutturale sia esclusa dalla copertura non rilevando relativo limite in polizza</i>	Non si conferma in quanto non rientra tra le esclusioni di cui alla sez. IV ESCLUSIONI del capitolato tecnico a cui si rimanda.
idem	Q.2.8	- <i>Si chiede se debba intendersi operante l'art 5.06 FORMA DELL'ASSICURAZIONE - ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE - (VALORE A NUOVO) – CLAUSOLA OPERANTE PER I BENI OGGETTO DI STIMA PREVENTIVA ed in caso di risposta affermativa si chiede di trasmettere copia di stima</i>	Si precisa che non è disponibile una stima certificata del patrimonio redatta da società esterna e pertanto non è allo stato attuale operante l'art. 5.06.
idem	Q.2.9	- <i>Relativamente all'art Art.5.07 ASSICURAZIONE PARZIALE - DEROGA ALLA PROPORZIONALE si chiede come debba operare l'ultimo comma in particolare relativamente all'inciso " Fino alla data in cui tale comunicazione sia stata ricevuta dalla Contraente, l'Assicurazione si intende operante in totale deroga alla regola proporzionale di cui all'art.1907 del Cod. Civile" si chiede se debba essere inteso nel senso che la polizza opererà a primo rischio assoluto con facoltà dell'Ente di aggiornare le somme assicurate</i>	Si precisa che nel caso in cui la Compagnia si accollasse l'onere di procedere alla stima dei beni, così come indicato nell'ultimo comma dell'art. 5.07 ASSICURAZIONE PARZIALE - DEROGA ALLA PROPORZIONALE, viene disapplicata la regola proporzionale di cui all'art. 1907 c.c., pertanto la polizza opera comunque a Valore Intero, salvo ove diversamente indicato alla Sez. VI.
idem	Q.2.10	- <i>Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece si prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi.</i>	Nei fabbricati dell'Istituto non sono presenti macchinari/impianti per la gestione dei rifiuti ad eccezione di un sistema di smaltimento reflui radioattivi collegato alla fognatura pubblica che si ritiene si possa considerare quale parte integrante del sistema fognario dell'Istituto.
idem	Q.2.11	- <i>Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, ponti, strade, strade ferrate, bacini artificiali e non, dighe e condotte, scavi, pozzi, pontili, moli e piattaforme in genere;</i>	Nel rinviare alla sez. IV, art. 4.04 – BENI ESCLUSI DALL'ASSICURAZIONE del capitolato tecnico, si conferma che devono intendersi garantite le aree e pavimentazioni stradali di pertinenza dei fabbricati di proprietà o in uso all'IRST.
idem	Q.2.12	- <i>Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: alberi, boschi, coltivazioni, piante, animali in genere e il terreno su cui sorge l'attività dichiarata in polizza</i>	Si rinvia alla sez. IV art. 4.04 – BENI ESCLUSI DALL'ASSICURAZIONE del capitolato tecnico.
idem	Q.2.13	- <i>Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola: "Esclusione Cyber risk" Property [...Omissis per ragioni di riservatezza del concorrenti]</i>	Si conferma quanto indicato nel Disciplinare di gara all'art. 16.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA in particolare si evidenzia il punto b)–è ammessa pertanto "clausola equivalente dal punto di vista della sostanza della copertura del rischio specifico" che non modifichino nella sostanza il contenuto della relativa clausola e che sarà valutata dalla SA.

idem	Q.2.14	- Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola: CLAUSOLA DI ESCLUSIONE DEL RISCHIO "MALATTIE PANDEMICHE O EPIDEMICHE" [...Omissis per ragioni di riservatezza del concorrenti]	Si conferma quanto indicato nel Disciplinare di gara all'art. 16.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA in particolare si evidenzia il punto b)–è ammessa pertanto "clausola equivalente dal punto di vista della sostanza della copertura del rischio specifico" che non modifichino nella sostanza il contenuto della relativa clausola e che sarà valutata dalla SA.
idem	Q.2.15	- Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola: MISURE RESTRITTIVE – SANZIONI INTERNAZIONALI [...Omissis per ragioni di riservatezza del concorrenti]	Si conferma quanto indicato nel Disciplinare di gara all'art. 16.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA in particolare si evidenzia il punto b)–è ammessa pertanto "clausola equivalente dal punto di vista della sostanza della copertura del rischio specifico" che non modifichino nella sostanza il contenuto della relativa clausola e che sarà valutata dalla SA.
idem	Q.2.16	- Differenziale storico-artistico: chiediamo conferma sia dovuto nel limite della garanzia colpita da sinistro	Si rinvia alla Sez VII e relativa tabella del Capitolato Tecnico, confermando che si deve intendere la somma indicata in eccedenza alla garanzia colpita da sinistro
idem	Q.2.17	- Si chiede conferma che lo stop sia il massimo indennizzo di polizza per sinistro annualità assicurativa fermi i sottolimiti previsti per le singole garanzie.	Si rinvia alla Sez VII e relativa tabella del Capitolato Tecnico, confermando che lo stop loss è da intendersi per sinistro e anno, fermi i sottolimiti indicati nella predetta tabella

IL RUP
Dott.ssa Stefania Venturi

Pubblicato in data 03/11/2023

1

Servizio Acquisti
Via P. Maroncelli, 40 – 47014, Meldola (FC)
T. 0543 73 9952 / 9413
servizio.acquisti@irst.legalmail.it

IRCCS Istituto Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" – IRST S.r.l.
Sede legale e operativa: Via P. Maroncelli, 40 – 47014 Meldola (FC)
T. +39.0543.739100 – F. +39.0543.739123
www.irst.emr.it
R.E.A. 288572 (FC) – Codice Fiscale e Partita IVA 03154520401